

別添 1 : リスク分担表

リスク分担に対する基本的な考え方

事由	事由の内容	負担者	
		市	指定管理者
法令等の変更	本事業に直接関係する法令等の変更	○	
物価変動	収支計画に多大な影響を与えるもの		○
	上記以外の場合	○	
業務の中止・延期	市の指示によるもの	○	
	事業者の事業放棄・破綻		○
不可抗力※	不可抗力による履行不能	○	
	不可抗力による施設・設備の復旧費用	○	
許認可遅延	事業の実施に必要な許認可取得の遅延・失効等 (市が取得するもの)	○	
	上記以外の場合		○
計画変更	市による事業内容の変更等	○	
管理費上昇	計画変更以外の要因による管理費用の増大		○
施設損傷	事業者の責めに帰すべき事由による場合		○
	上記以外の場合	○	
性能不適合	協定に定めた要求水準に不適合		○
需要変動	実施条件を超える需要変動	○	
	上記以外の場合		○
利用者への対応	施設の瑕疵等、施設所有者の責めに帰すべき事由による場合	○	
	上記以外の場合		○
第三者等への賠償	施設運営上の周辺住民等への損害(騒音、振動、臭気等)		○

備考

※不可抗力

暴風、豪雨、洪水、津波、地震、地滑り、火災、テロリズム、暴動等をいう。